


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 587
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134469
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-587 sayılı karardır.	

KONU:

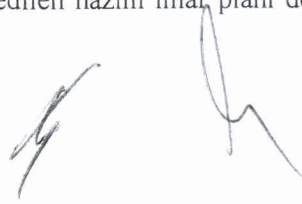
Başiskele Belediye sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisinin 13.06.2013 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2013 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, G23c.05d nazım, G23c.05d.1c ve G23c.05d.2d uygulama imar planı paftaları, 875 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 876 ada, 7 ve 8 nolu parseller ve 875 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.06.2013 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Yuvacık Mevkii, G23c.05d nazım, G23c.05d.1c ve G23c.05d.2d uygulama imar planı paftaları, 877 ada, 1, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 878 adanın tamamı ve 879 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde toplu yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile, 879 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici park ve dinlenme alanının 235 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanına ilave edildiği, 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde 877, 878 ve 879 adaların arasında yer alan ve konut alanlarına ihdası öngörülen imar yolları ile 879 adanın kuzeyinde kaldırılan park ve dinlenme alanına karşılık mevcut nazım imar planında 235 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımına sahip 875 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 876 ada, 7 ve 8 nolu parseller, 735 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesinin teklif edildiği ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2013 tarih ve 341 sayılı kararı ile 879 nolu adanın kuzeyinde 800 m2 büyüklüğünde otopark alanı düzenlenmesi suretiyle tadilen uygun görülen nazım imar planına itirazlarda bulunulmuştur.

-PEKA Enerji Mak.Turz.İnşaat Müh. Loj. Petr. ve Petrl. Ürn. Paz. San. ve Tic. A.Ş. 23.07.2013 tarihli itiraz dilekçesinde, Belediye Meclisince tadilen kabul edilen nazım imar planı değişikliği ile 879 adanın kuzeyinde düzenlenen otopark alanının teklif edilen nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edildiği,



-Hamide KELEŞ 21.08.2013 tarihli itiraz dilekçesinde, Belediye Meclisince tadilen kabul edilen nazım imar planı değişikliği ile 879 adanın kuzeyinde otopark alanı düzenlendiğinden maliki bulunduğu 735 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin park alanı kullanımının konut alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği,

-Ali Osman OKUR bila tarihli itiraz dilekçesinde, maliki bulunduğu parselin önündeki park alanının konut alanı olarak düzenlendiğinden alanın park kullanımının devam ettirilmesinin talep edildiği,

-Hamdi, Nuri, Yusuf AKGÜNEŞ bila tarihli itiraz dilekçelerinde, 875 nolu adanın güneyinde yer alan park alanının daha önce kendi parsellerinden terk edilmek suretiyle park alanı olarak düzenlendiği ancak plan değişikliği ile konut alanına dönüştüğünden alanın park kullanımının devam ettirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu itirazlardan Hamide KELEŞ'e ait itirazın alanda Belediyemiz Meclisince kabul edilen değişiklik sonrası fazladan 972 m2 lik bir terk işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla 735 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin park alanı kullanımlarının konut alanı, 879 adanın kuzeyinde yer alan otopark alanının ise park alanı düzenlenmesi suretiyle itiraz komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Ali Osman OKUR ile Hamdi AKGÜNEŞ vd.ne ait itiraz dilekçesine konu alan yukarıda da ifade edildiği üzere otopark alanı olan kısmın park alanı olarak tadil edilmesi suretiyle uygun görülmüş olup, PEKA Enerji Mak. Turz. İnşaat Müh. Loj. Petr. ve Petr. Ürn. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ye ait itiraz ise alanın komisyonumuzca park alanı olarak belirlenmesi ile ilgili gerekçenin değişmemesi dolayısıyla itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 23.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediye sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisinin 13.06.2013 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU, Süleyman TANYILDIZ, Zeynel SARIKAYA' nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

23./10/2013



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

